



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-अ-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १२, अंक - १३]

सोमवार, दिनांक नोव्हेंबर १३, २०२३ / कार्तिक २२, शके १९४५

[पृष्ठे ०३

असाधारण क्रमांक १३

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक पसन/कावि/कार्या-१/२०७२/२०२३.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्राच्या राज्य शासनाने २० डिसेंबर २०१२ रोजी महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ अधिनियमित केला होता ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, १९६२ (१९६२ चा महा. २७) च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन) व कलम ६-ब च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन) नुसार महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, (१९६५ चा ३) या अन्वये गठित केलेल्या मंचर नगरपंचायतीच्या, नगरपंचायत क्षेत्राच्या बाबतीत दिनांक १ एप्रिल २०२३ पासून जमिनीचे किंवा इमारतीचे भांडवली मूल्य मालमत्ता कराच्या आकारणीच्या मूलाधार म्हणून स्वीकारलेल्या, निवासी व निवासेतर प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असलेल्या जमिनीवर व इमारतीवर आकारण्यात येणाऱ्या दरांचा प्रस्ताव नगरपालिकेकडून प्राप्त झाल्यावर, दर महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित करण्याचे अधिकार संबंधित जिल्हाधिकार्यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, १९६२, च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उपखंड (२) व कलम ६-ब च्या खंड (अ) मधील उपखंड (२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून जिल्हाधिकारी, पुणे यांना मंचर नगरपंचायतीकडून प्रस्ताव प्राप्त झाल्याने, जिल्हाधिकारी, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रामधील मंचर नगरपंचायतीच्या क्षेत्रासाठी निवासी व निवासेतर प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असलेल्या जमिनीवर व इमारतीवर आकारण्यात येणाऱ्या भांडवलीकृत मूल्यावर आधारित राज्य शिक्षण उपकर व रोजगार हमी उपकर ज्या दराने मंचर नगरपंचायतीने आकारावयाचे व गोळा करावयाचे आहेत, ते दर जिल्हाधिकारी, पुणे याद्वारे सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दिनांक १ एप्रिल २०२३ पासून अधिसूचित करित आहे.

अनुसूची - १

(महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर दर)

अ.क्र.	वापरकर्ता प्रवर्ग	शिक्षण उपकर गुणांक	रोजगार हमी उपकर गुणांक
१	२	३	४
१	वापरकर्ता प्रवर्ग : निवासी इमारत बंगला, तळघर किंवा पोडिअममधील कार पार्किंग, क्लब हाउस, दुमजली सदनिका/अपार्टमेंट, पेंट हाउस, खोली किंवा सदनिका किंवा अपार्टमेंट किंवा गाळा व तत्सम रो-हाउस, जलतरण तलाव, शैक्षणिक संस्था व इतर निवासी ठिकाणे.	०.०१ टक्का	लागू नाही.

(१)

अनुसूची - १--चालू

१	२	३	४
२	वापरकर्ता प्रवर्ग : औद्योगिक इमारत तळघर/पोडिअममधील कार पार्किंग बंदिस्त गॅरेज, रिफायनरी factory, औद्योगिक वसाहत, औद्योगिक कारखाने, तात्पुरते पावसाळी छत (Temporary weather shed), कर्मशाळा, तारांकित व अतारांकित हॉटेल, मॉल, सर्किस अपार्टमेंट, ऑटोमेटिक टेलर मशीन आणि ATM, टॉवर, म्युच्युअल फंड कंपनी, जीवन व जीवनेतर विमा निगम किंवा कंपनी व इतर.	०.०३ टक्के	०.०१ टक्का
३	वापरकर्ता प्रवर्ग : अनिवासी इमारती तळघर/पोडिअममधील कार पार्किंग, खाजगी हेल्थ क्लब, जिम्नेशिअम, बँक व बँकेतर वित्तीय संस्था, शिकवणी वर्ग, दवाखाना क्लिनिक आणि PATHOLOGY LABORATORY, विद्युत उपकेंद्रे, गॅरेज, सिनेमा हॉल, गोदाम, साठवण कोठार, नर्सरी, प्ले ग्रुप, रेस्टॉरंट व बार, दुकाने, सोसायटी कार्यालय, खाजगी पार्किंग, शेळीपालन व कुक्कुटपालन बांधकाम, सशुल्क जलतरण तलाव, वाहन काटा/वजन काटा, मंगल कार्यालय/हॉल व इतर.	०.०२ टक्के	०.००५ टक्के
४	वापरकर्ता प्रवर्ग : जमीन (खुली जमीन) निवास कारणासाठीची खुली जागा, मनोरंजन उद्यान, खुल्या सिनेमागृहाची जमीन, वाहन कट्ट्या-भोवतालची जमीन, पेट्रोल पंप/सर्किस सेंटर/एलपीजी/सीएनजी स्टेशन/केरोसिन स्टेशन यांची जमीन, तसेच मोकळी जमीन/बखळ जमीन, औद्योगिक कारणासाठीची जमीन, वाणिज्यिक कारणासाठीची जमीन व इतर खुल्या जमिनी.	०.०१ टक्का	लागू नाही.

पुणे, ८ नोव्हेंबर २०२३.

डॉ. राजेश देशमुख,
जिल्हाधिकारी, पुणे.

BY COLLECTOR

Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Amendment Act, 2012.

NOTIFICATION

क्रमांक पसन/कावि/कार्या-१/२०७२/२०२३.— Whereas, The Government of Maharashtra has enacted The Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Amendment Act, 2012 on 20th December 2012.

and Whereas, sub-clause (ii) of Clause (a) of Section 4 and sub-clause (ii) of Clause (a) of Section 6-B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 (Maharashtra XXVII of 1962) as amended by the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Amendment Act, 2012 empowers the Collector to notify the rates of a Tax on Lands and Buildings used or intended to be used for a Residential and Non-Residential purpose to be levied with effect from dated 1st day of April 2023 in the Municipal Area of Manchar Nagarpanchayat constituted under the Maharashtra Municipal Councils, Nagarpanchayats and Industrial Townships Act, 1965 by Notification in Maharashtra Government Gazette on receipt of the proposal from Manchar Nagarpanchayat for that purpose.

now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-clause (ii) of Clause (a) of Section 4 and sub-clause (ii) of Clause (a) Section 6-B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 as amended by the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Amendment Act, 2012, the Collector, Pune upon receipt of proposal from Manchar Nagarpanchayat hereby notifies the rates of a Tax on Lands and Buildings used or intended to be used for a Residential and Non-Residential purpose at which the State Education Cess and Employment Guarantee Cess on capital value of lands and buildings shall be levied and collected by the Manchar Nagarpanchayat as mentioned in the schedule appended hereto in the municipal area within the jurisdiction of Collector, Pune with effect from the dated 1st day of April 2023.

Schedule - 1

Maharashtra Education and Employment Guarantee Cess Rate

Sr. No.	User Category	Education Cess	Employment Guarantee Cess
1	2	3	4
1	User Category : Residential Building Car parking in bungalow, basement or podium, club house, double store flat/apartment, penthouse, room or flat or apartment or shop and similar, row house, swimming pool, educational institute and other residential places.	0.01%	N.A.
2	User Category : Industrial Building Car parking in basement/podium, closed garage, refinery factory, industrial estate, industrial factories, yarn mills, temporary rain shed (temporary weather shed), workshops, starred and unstarred hotels, malls, service apartments, automatic teller machines and money changing machines, towers, asset management companies, mutual fund companies, non-banking financial institutions, life and non-life insurance corporations or companies, etc.	0.03%	0.01%
3	User Category : Non-Residential Buildings Car parking in basement/podium, private health club, gymnasium, co-operative credit institution, tuition class, dispensary, clinic and pathology laboratory, electrical sub-station, attached garage, warehouse, storage/warehouse, hospital, nursery, kid's corner, playgroup, nursing home, restaurant and bar, shop, sundries and shopping centre, society office, special car parking construction, stables, animal shed, goat farming and poultry farming construction, intensive care hospital, paid swimming pool, advertisement board, vehicle/weight scale, marriage hall, conventional hall, community hall, party hall, bank, open cinema theatre, cinema hall/cinema theatre, multiplex, etc.	0.02%	0.005%
4	User Category : Land (Open Land) Residential open land, land under collapsed buildings, amusement park, open cinema land, land around banks, petrol pump/service center/CNG, LPG station/kerosene station land, as well as vacant land, land for industrial purposes, land for commercial purposes and other open land.	0.01%	N.A.

DR. RAJESH DESHMUKH,

Collector, Pune.

Pune, 8th November 2023.