



Rajasthan RERA

# राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उधोग भवन,

तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - 302005

फोन नं. - 0141-2851905 वेबसाईट -<http://rera.rajasthan.gov.in>

क्रमांक : एफ.4(1)आरजे/रेरा/2017/पार्ट/2240

दिनांक : 28-07-2023

## आदेश

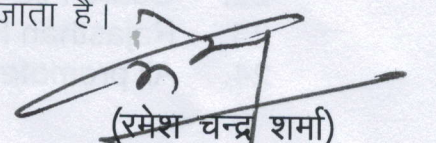
दी रीयल एस्टेट (रेग्युलेशन एण्ड डवलपमेंट) एक्ट, 2016, की धारा 37 एवं दी राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी रेग्युलेशनस्, 2017 के अनुच्छेद 23(3) के अनतर्गत ऑथोरिटी को प्रदत्त शक्तियों के क्रम में, निम्न निर्देश जारी किये जाते हैं:-

दिनांक 10.08.2020 को जारी आदेश क्रमांक 5900 के बिन्दु संख्या 1 के संशोधन में यह निर्धारित किया जाता है कि प्लोटेड डवलपमेंट(Plotted Development) प्रोजेक्ट्स के पंजीकरण पर, पंजीकरण शुल्क(Registration Fee) के अतिरिक्त, भूखण्ड के क्षेत्रफल पर रु. 5/- प्रति वर्गमीटर की दर से देय स्टेण्डर्ड फीस (Standard Fee)को प्लॉट के भूमि उपयोग(Land use) के आधार पर निम्न प्रकार से देय होगी:-

क्र. सं.	भूमि उपयोग	पंजीकरण शुल्क	स्टेण्डर्ड फीस
1	आवासीय योजनार्थ (Residential, Institutional and Govt. Reserved Areas)	5/- प्रति वर्गमीटर	5/- प्रति वर्गमीटर
2	आवासीय योजनार्थ के अतिरिक्त (Other than Residential, i.e., Commercial, Industrial & Mixed use)	5/- प्रति वर्गमीटर	10/- प्रति वर्गमीटर


यह आदेश दिनांक 01.08.2023 से ऑनलाईन प्राप्त होने वाले आवेदनों पर लागू होगा; दिनांक 31.07.2023 तक प्राप्त हो चुके/होने वाले आवेदनों पर लागू नहीं होगा।

यह आदेश अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन से जारी किया जाता है।

  
(रमेश चन्द्र शर्मा)  
रजिस्ट्रार

Copy for information and necessary action:

1. PS to Chairman, Rajasthan RERA
2. PS to Member, Rajasthan RERA
3. PS to Adjudicating Officer, Rajasthan RERA
4. PS to Registrar, Rajasthan RERA
5. Additional Director, DoIT & RISL Sh. Mukesh Arora
6. Coordinator, Conciliation Forum, Rajasthan RERA
7. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Association of India (CREDAI) Rajasthan, 424, 4th Floor, Laxmi Complex, MI Road, Jaipur - 302001
8. Chairman/President, Confederation of Real Estate Developers' Association of India (CREDAI) NCR Bhiwadi Neemrana, E-127, Industrial Area, Bhiwadi Alwar-301019
9. President, Township Developer Association of Rajasthan (TODAR), Pavilion, E-66, Nakul Path, Lal Kothi Scheme, Jaipur - 302015
10. Chairman/President, Rajasthan Affordable Housing Developers Association (RAHDA) S-220, Time Square, Central Spine, Vidyadhar Nagar, Jaipur
11. Vice Chairman, RAJREDCO, Jaipur
12. Chairman, All India Federation of Tax Practitioners (CZ), c/o Shri Pan Ghiya, 10, Ganesh Colony, Bhairav Path, JLN Marg, Jaipur-302004
13. Chairman, RERA Awareness Committee, ICAI, Jaipur Branch, IC Bhawan, D-1 Jhalana Institutional Area, Jhalana Doongari, Jaipur - 302004
14. Chairman, RERA Committee, Tax Consultant Association, Jaipur, 801-802, 8th Floor, Signature Tower, DC-2, Behind Apex Bank, Tonk Road, Jaipur - 302015
15. President, RERA India Educational & Resources Federation, 6F-42-43, Mahima Trinitiy Mall, Swage Farm, New Sanganer Road, Jaipur-302019
16. Chairman, The Indian Institute of Architects, Rajasthan Chapter, 400, F-1, 'Suryoday', Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
17. Chairman/Secretary, Rajasthan Realtors Association (RRA), 308, 3<sup>rd</sup> Floor, Plot No. 1, Felicity Tower, Sahakar Marg, Lal Kothi, Jaipur- 302005
18. Chief Editor, RERA Times, Ghiya & Company, E-68, Ghiya Hospital Complex, Sector-12, Malviya Nagar, Jaipur - 302017
19. Shri Harshal Tholia Advocate, President, The Real Estate Appellate Authority Bar Association, Rajasthan, 243, Gayatri Nagar-A, Mahareswari Farm, Jaipur - 302018
20. Ms Kripa Kumari Gurjar, President, Bar Association of RERA & REAT, Agersen Nagar, Near Radha Govind Temple, Mahesh Nagar, Jaipur - 302015
21. All officers of Rajasthan RERA
22. Guard File
23. Rajasthan RERA Website
24. All promoters (through their dashboard)

  
Registrar